

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 34Б ,
проводимого в очной форме

г. Воронеж

« 20 » декабря 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 34Б по ул. 25 Января г. Воронежа созвано по инициативе собственника кв. 44 Кустов Сергей Николаевич.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования проводилось с 19-00 до 21-40 ч. «20» декабря 2008 г.

Присутствуют:

Собственники помещений в количестве - 4240,8 кв. м.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 6391,6 кв. м.

На собрании присутствуют собственники помещений, имеющие в собственности 4240,8 кв. м. площади, что составляет 66,3% общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с действующим законодательством настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора на управление (приложение № 1).

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве председателя собрания – собственника кв. 44 Кустов Сергей Николаевич.

Голосовали:

«За» 4035,5 голосов. «Против» 89,9 голосов. «Воздержался» 115,4 голосов.

«За» проголосовало 95,2% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: Избрать председателем собрания собственника кв. 44 Кустова Сергея Николаевича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве секретаря собрания - собственника кв. 72 Попов Владимир Иванович.

Голосовали:

«За» 4035,5 голосов. «Против» 89,9 голосов. «Воздержался» 115,4 голосов.
«За» проголосовало 95,2% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: Избрать секретарем общего собрания собственника кв. 72 Попова Владимира Ивановича.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно действующему законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, товариществом собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования - выбрать способ управления управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 3916,3 голосов. «Против» 324,5 голосов. «Воздержался» 0 голосов.
«За» проголосовало 92,3% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение:

Выбрать способ управления управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Предложена управляющая организация ООО УК «СтройТехника».

Голосовали:

«За» 3800,9 голосов. «Против» 324,5 голосов. «Воздержался» 115,4 голосов.
«За» проголосовало 89,6% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «СтройТехника».

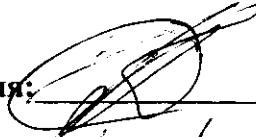
5. Утверждение условий договора на управление.

Голосовали:

«За» 3800,9 голосов. «Против» 324,5 голосов. «Воздержался» 115,4 голосов.
«За» проголосовало 89,6% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: Утвердить условия договора на управление (приложение №1).

Председатель собрания:

 | Курдов С.М. |

Секретарь собрания:

Велл | Понев В.У. |